지제역 반도체밸리 해링턴 플레이스

Harrington Place

전매(증여) 안내문

"지제역 반도체밸리 해링턴 플레이스" 계약자 여러분의 가정에 사랑과 행복이 가득하시길 바랍니다.

전매(증여)절차 및 접수시기 등을 안내해 드리오니 전매(증여)를 진행하실 계약자분들께서는 본 안내문을 참고하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다.

■ **장 소** : 경기도 평택시 동삭동 711-16번지, 602호

■ **대 상** : 지제역 반도체밸리 3BL 해링턴 플레이스 계약자 (계약금 10% 완납세대)

※ 미납된 분양대금이 있으실 경우 전매가 불가능합니다. 자세한 사항은 아래 대표번호로 문의 바랍니다.

※ 1차 계약금 또는 2차 계약금 신용대출 세대의 경우 1차 계약금 또는 2차 계약금 대출 상환 후 **신용대출 채무 완제 확인서 발급 시** 전매가 가능합니다.

※ 1차 계약금 (5%) 계약세대는 10% 완납 후 전매가 가능합니다.

■ **전매 일정**

※ 명의변경 일정 : **매주 화요일**

※ 예약제로 운영됨에 따라 노쇼 및 예약시간 미 준수하실 경우 일정 전체에 차질이 생길 수 있으므로 예약시간을 준수하여 주시기 바랍니다.

※ 추후 일정 및 장소는 취소, 변경될 수 있으며, 반드시 입주지원센터 [T. 031) 611-0344] 또는 당사 홈페이지[지제역반도체밸리해링턴플레이스.com]를 확인하여 주시기 바랍니다.

■ **사전 예약** ※ 사전예약 필수, 예약 없이 방문하실 경우 진행이 불가합니다.

▣ 일정 : **매주 수요일 ~ 금요일** ▣ 방문예약 : **031-611-0344 대표번호 유선예약**

■ **전매(증여)관련 절차 및 서류**

Step 01	부동산 매매체결		■ 매도·매수인 - 부동산 매매계약서 작성 ■ 증여·공동명의 계약 시 - 증여계약서 작성 ※ 증여계약서 양식은 검인 날인 장소인 송탄 출장소 민원토지과 부동산관리팀 창구에 비치
Step 02	실거래 신고 [검인] (송탄 출장소 방문)		■ 장소 : 송탄 출장소 민원토지과 부동산관리팀 [T. 031-8024-6135], 경기도 평택시 경기대로 1366 ▣ 매매 : 부동산 실거래 신고 및 신고필증 수령 ▣ 증여(공동명의 포함) : 증여계약서 (검인 필수) ■ 구비서류 : 공급계약서 원본, 매매계약서 or 증여계약서 원본, 방문자(매도인, 매수인)의 신분증 및 인감도장 ※ 별도 문의사항은 송탄출장소 민원토지과 부동산관리팀 문의 ※ 공동명의 진행 후 중도금 대출 진행 시 개별신용에 따른 대출 부결이 될 수 있으니 이점 참고 하시기 바랍니다.
Step 03	신용대출은행 (해당 시)	안성농협 보개지점	신용대출 채무 완제 확인서 발급 **T. 031-660-0565**
		안성농협 아양지점	신용대출 채무 완제 확인서 발급 **T. 031-677-7920**
		안성농협 안흥지점	신용대출 채무 완제 확인서 발급 **T. 031-8046-3689**
Step 04	중도금 은행 (해당 시)	농협생명(본사 방문)	중도금 대출 채무승계 동의서 발급(02-3786-8531) - 전화 예약 후 지점 방문 ※ 주소 : 서울특별시 서대문구 통일로 87 NH농협생명빌딩 동관 13층
Step 05	분양권 권리의무승계 (동삭동 711-16번지 602호 방문)		■ 장소 : 경기도 평택시 동삭동 711-16번지, 602호 ■ 구비서류 ※ 공통 구비서류 : 공급계약서(원본), 매매계약서(증여계약서 검인본), 실거래신고필증

매도인(증여)	매수인(수증)
1. 매도용 인감증명서 1부('본인' 발급용) 또는 본인서명사실확인서 1부 2. 주민등록등본 1부 3. 신분증 4. 인감도장 5. 채무 완제확인서(5% 신용대출자 / 해당은행 발급) 6. 중도금대출 채무승계동의서(중도금 대출자)	1. 일반용 인감증명서 1부('본인' 발급용) 또는 본인서명사실확인서 1부 (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청불가) 2. 주민등록등본 1부 3. 신분증 4. 인감도장

※ 매도인은 반드시 본인 방문을 원칙으로 하며, 대리인 신청 불가합니다. (단, 매수인은 서류 지참 시 대리 진행 가능)

※ 매수자대리인 추가서류 : 위임장(당사 비치), 매수인 인감증명서 1부(본인발급용), 대리인 신분증

※ 모든 서류발급은 '상세'로 발급 바랍니다. (주민등록번호 뒷 번호까지 나오도록 발급)

※ 모든 제출 서류는 전매(증여)일 기준 1개월 이내 발급 및 본인 발급용으로 제출하시기 바랍니다.

※ 양도 소득세(양도일이 속하는 달의 말일부터 2개월), 증여세(증여일이 속하는 달의 말일부터 3개월) 기일 내에 세무서로 직접 신고하시기 바랍니다.

※ 당 사업주체에서는 증여신고 및 세무관련 상담을 진행하지 않습니다.

■ **유의사항**

※ 계약금 10% 완납세대에 한하여 전매 진행이 가능합니다.(미납된 분양대금이 있으실 경우 전매가 불가능합니다. 자세한 사항은 아래 대표번호로 문의 바랍니다.)

※ 인지세법 의거 분양권 전매 시 발생하는 수입인지대는 매 건마다 발생되오니 매도·매수자는 상호 합의정산하시기 바랍니다.

문의 031) 611-0344